**浙江中医药大学附属第二医院申花院区动物实验室装修工程、基础研究中心装修工程、成果转化中心装修工程项目消防检测和图纸咨询服务院内议价公告**

**一、采购人名称：浙江中医药大学附属第二医院**

**二、采购项目名称：浙江中医药大学附属第二医院申花院区动物实验室装修工程、基础研究中心装修工程、成果转化中心装修工程项目消防检测和图纸咨询服务**

**三、采购项目编号：XYB-2025-002**

**四、采购方式：院内议价**

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，浙江中医药大学附属第二医院申花院区动物实验室装修工程、基础研究中心装修工程、成果转化中心装修工程项目消防检测和图纸咨询服务进行院内议价，欢迎国内合格的供应商前来参加。

**五、项目概况：**

1、项目名称：浙江中医药大学附属第二医院申花院区动物实验室装修工程、基础研究中心装修工程、成果转化中心装修工程项目消防检测和图纸咨询服务。

2、工程地点：浙江中医药大学附属第二医院申花院区14、15楼。

3、委托类型：工程消防检测及图纸咨询服务。

**六．需求来源、招标内容及范围**

（一）需求来源：

根据《建设工程消防监督管理规定》（公安部令119号）第二十一条“建设单位申请消防验收应当提供下列材料：（五）消防设施检测合格证明文件。

（二）招标内容及范围

1、对现有消防设施按消防法规定检测规程要求进行消防设施检测，对于存在的故障，问题提出整改意见，复检合格后出具各满足消防部门要求的《建筑消防设施检测报告》和《建筑电气安全检测报告》。

2、建筑消防设施年度检测内容包括但不限于：火灾自动报警系统；自动喷水灭火系统；消火栓给水系统；气体灭火系统；防火门；防火卷帘；火灾应急照明硫散指示；火灾应急广播；联动测试。电气年度检测内容包括但不限于：供配电装置,低压用电设备,室内低压配电线路,接地和等电位。

3、消控室的检查内容包括但不限于：定期对监控设备进行抽查 、负责监控设备的运行状态，发现故障，及时报工程部组织维修，确保设备完好、有效；负责火灾自动报警系统运行的检查、试验，保证报警系统持续正常运行，发现故障及时报告；确保火灾自动报警系统和灭火系统处于正常工作状态；确保高位消防水箱、消防水池、气压水罐等消防储水设施水量充足；确保消防泵出水管阀门、自动喷水灭火系统管道上的阀门常开等。

**七、成果及工期要求**

1、成果交付期限：中标人须在2025年9月30日之前完成检测并提交消防检测报告。

2、质量标准：成果质量必须执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其它标准、规范（从严）：具有国家标准及规范的，按最新的标准及规范执行；具有行业标准及规范的，按最新的标准及规范执行；具有地方标准及规范的，按最新的标准及规范执行；具有其他标准及规范的，按照最新的标准及规范执行。

**八、商务要求**

1、服务地点：浙江中医药大学附属第二医院申花院区

2、最高限价：全部费用不得高于20000元（所报意向价格应包含工作内容表中所需的一切费用）。

3、结算方式：完成检测并提交消防部门认可的检测报告后一次性结清。

4、现场勘查：本项目不统一组织现场踏勘，如有需要，供应商可自行踏勘现场。

5、报价（采用二次报价模式）。

**九、供应商资格条件：**

（一）基本要求

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）特定要求

（1）投标人经营范围包含“消防技术服务”；

（2）投标人在浙江省消防技术服务管理系统中登记并公示；

（3）投标人在社会消防技术服务系统中登记并公示。

**十、响应文件：**

每页需加盖单位公章，一式叁份，密封保存（投标人的联系方式请在封面空白处标注）。

1、单位介绍信或法定代表人授权书；

2、营业执照复印件，相关服务资质证明；

3、类似服务业绩证明材料（2022年1月1日起至今）；

4、其他可提供的服务内容与承诺；

5、文件提交截止时间：2025年7月10日9时00分（北京时间）；

6、文件提交地址：浙江中医药大学附属第二医院潮王院区4号楼基建科办公室。

**十一、院内议价地址：**

1、时间：2025年7月10日9时00分（北京时间）；

2、地址：浙江中医药大学附属第二医院潮王院区（潮王路318号）4号楼基建科。

十二、综合评分法：

**评分细则**

**（一）资信、技术部分评审（满分70分）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 分值（分） | 评审标准 |
| 综合资信 | 0-3 | 投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证 证书、职业健康安全管理体系认证证书，全部具备得3分，少1个扣1分，最低得0分，最高得3分。  【证明材料：须提供有效期内的相关证书复印件并加盖投标人 公章，否则该项不得分）】 |
| 业绩 | 0-6 | （1）投标人近三年（2022年1月1日至今）（以签订的合同时间 为准），满足承接过消防检测服务年度合同的业绩案例证明，每个得2分，最高得2分。  （2）投标人近三年（2022年1月1日至今）（以签订的合同时间 为准），满足承接过消防检测服务合同的业绩案例证明，每个 得0.5分，最多得2.5分。其中建筑面积在10万㎡（含）-20万㎡ （不含）的业绩增加0.5分，最高得0.5分；建筑面积在20万㎡（含）以上的业绩增加1分，最高得1分。本项最高得4分。  【证明材料：须提供项目合同复印件加盖投标人公章（年度项 目须同时附年度项目清单），没有提供不得分。注：可使用超 额业绩，高按低记。】 |
| 投标人人员配备情况 | 0-3 | 拟派项目负责人具有一级注册消防工程师的得1分，高级职称的 得2分，中级职称的得1分，最多得3分（提供证书和本单位最近 六个月的社保证明复印件）。 |
| 0-8 | 项目团队组成中（除项目负责人外），具有工程类高级技 术职称的每人得1分，最多得4分；工程类中级技术职称的每人得0.5分，最多得4分，本项最高得8分。【证明材料：须提供相 关证书及由本单位为其缴纳的近六个月社保证明等材料复印件 加盖公章。】 |
| 服务方案 | 0-7 | 检查测试方法与流程是否明确、合理。  优得5－7分，良得4－5分，一般得2－4分，差得0－2分。 |
| 0-7 | 检查测试范围与内容是否明确，是否符合采购需求。  优得5－7分，良得4－5分，一般得2－4分，差得0－2分。 |
| 0-7 | 检查测试的效果与质量标准是否明确、可衡量。  优得5－7分，良得4－5分，一般得2－4分，差得0－2分。 |
| 0-7 | 安全措施是否具体、合理。  优得 5－7 分，良得 4－5 分，一般得 2－4 分，差得 0－2 分。 |
| 0-7 | 工作进度计划及保证措施情况。  优得5－7分，良得4－5分，一般得2－4分，差得0－2分。 |
| 0-7 | 响应时间及服务网点远近情况。  优得5－7分，良得4－5分，一般得2－4分，差得0－2分。 |
| 拟投入的设备种类及数量 | 0-4 | 拟投入的维护专用检查测试设备及工具情况；设备数量是否充 足，型号是否先进，设备购置时间是否较新。  优得4分，良得3分，一般得2分，差得0－1分。 |
| 服务重点、难点 问题 把握和合理化建议 | 0-4 | 投标人对项目技术服务中重点、难点问题把握，以及针对问题 提出合理化意见、建议的能力。  优得4分，良得3分，一般得2分，差得0－1分。 |

**（二）报价评审（满分30分）**

1.报价评分应在投标报价范围口径一致的评标价基础上进行。属招标文件和交底不清楚引起的投标报价内容和口径不一致者，则按有关规定统一调整投标报价内容和口径，计算出投标人的最终评标价。属投标人失误造成的报价差错和遗漏，将按不利于投标人的方式调整计入评标价。

2.本项目采用二次报价，二次报价价格不得高于初次报价。

十三、质疑：

供应商认为采购公告、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起三个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

1、对采购文件提出质疑的，为收到（或发布）采购文件之日。收到采购文件之日起至响应截止时间止不足三个工作日的，应当在响应截止时间前提出；

2、对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

3、对采购结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

联系人：俞工；联系电话：0571-85267049

浙江中医药大学附属第二医院（浙江省新华医院）新医院建设办公室

2025年7月2日