附件三、《工作清单》

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 各项费用组成 | 单位 | 数量 | 备注 |
|
| 一、末端清洗维护 | | | | |
| 1 | 全院风机盘管清洗消毒 | 台 | 879 | 整机清洗一年一次，过滤网清洗消毒一个月一次 |
| 2 | 三菱重工VRV空调室外机清洗消毒 | 台 | 17 | 翅片清洗一年二次 |
| 3 | 三菱重工VRV空调室内机清洗消毒 | 台 | 101 | 整机清洗一年一次，过滤网清洗消毒一季度一次 |
| 4 | 新风机组清洗消毒 | 台 | 34 | 整机清洗一年一次，过滤网清洗消毒一个月一次 |
| 5 | 箱式离心风机（送风）清洗消毒 | 台 | 47 | 整机清洗一年一次，过滤网清洗消毒一个月一次 |
| 6 | 壁式轴流风机清洗消毒 | 台 | 10 | 整机清洗一年一次，过滤网清洗消毒一个月一次 |
| 7 | 静音风机清洗消毒 | 台 | 5 | 整机清洗一年一次，过滤网清洗消毒一个月一次 |
| 8 | 疾控中心及第三方检测机构检测 | 项 | 1 | 作为清洗消毒合格的依据 |
| 二、主机设备及配套设备、末端维修维保 | | | | |
| 1 | 约克离心式冷水机组（YKCPCKO75ENH）维保 | 台 | 2 | 含冷凝器清洗、开关机、巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 2 | 约克螺杆式冷水机组（YVWE420CA50A）维保 | 台 | 1 | 含冷凝器清洗、开关机、巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 3 | 冷却水泵e1610 6E | 台 | 3 | 巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 4 | 冷却水泵e1610 5D | 台 | 2 | 巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 5 | 冷冻水泵e1610 6D | 台 | 3 | 巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 6 | 冷冻水泵e1610 5D | 台 | 2 | 巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 7 | 冷却塔清洗维保 | 项 | 1 | 清洗、巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 8 | 空调热水泵GLC80-170 | 台 | 4 | 巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 9 | 空调热水泵GLC40-125 | 台 | 3 | 巡检、保养维护、维修、24小时值守等 |
| 10 | 超低氮真空燃气热水锅炉YHZRQ-L120 | 台 | 3 | 开关机、巡检、24小时值守等 |
| 11 | 超低氮真空燃气热水锅炉YHZRQ-L40 | 台 | 2 | 开关机、巡检、24小时值守等 |
| 12 | 空气能热水机组GN-53MDG/NAK | 台 | 1 | 开关机、巡检、24小时值守等 |
| 13 | 空气能热水机组GN-100MDG/NAK | 台 | 2 | 开关机、巡检、24小时值守等 |
| 14 | 热水循环泵CEA210-2 | 台 | 2 | 开关机、巡检、24小时值守等 |
| 15 | 空气源热水循环泵CEA80/5 | 台 | 2 | 开关机、巡检、24小时值守等 |
| 16 | 所有末端设施维保 | / | | 巡检、保养维护、维修等 |
| 17 | 所有空调管道、分水器、集水器等 | / | | 巡检、保养维护、维修等 |
| 三、24小时值守、空调班组岗位数及工作要求（岗位计算标准：做五休二，每周工作40小时为1岗） | | | | |
| 序号 | 岗位名称 | 单位 | 数量 | 工作时间安排 |
| 1 | 班组长 | 1 | 1.4 | 全年白班：8:00-12:00,13:30-17:30，1.4岗 ，  对空调班组进行日常管理和工作安排，系统设施设备进行清洗维护、维保和维修。  人员要求：身体健康，无传染病，大专及以上学历，暖通相关专业，取得本岗位的从业资格证，类似工作经验≥1年 |
| 2 | 中央空调机房  24小时值守 | 岗 | 4.2 | 中央空调机房、锅炉机房、卫生热水机房内全年每日24小时值守，每班8小时，三班四运转，每 2小时对设施设备进行巡检并记录，  中晚班空调设施故障处理。  人员要求：身体健康，无传染病，熟悉本岗位设备的基本操作规范和维修方法，类似工作经验≥1年。 |
| 3 | 空调班组 | 岗 | 1.4 | 全年白班：8:00-12:00,13:30-17:30，1.4岗 ，  对空调系统设施设备进行清洗维护、维保和维修。  人员要求：身体健康，无传染病，取得本岗位的从业资格证，类似工作经验≥1年 |
| 四、维保耗材费 | | | | |
| 序号 | 费用名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 约克离心式冷水机组（YKCPCKO75ENH）2台维保耗材 | | | | |
| 1 | 冷冻油 | 桶 | 6 | 一台3桶油（18.9L/桶） |
| 2 | 干燥过滤器 | 个 | 2 |  |
| 3 | 油过滤器 | 个 | 2 |  |
| 4 | 密封圈 | 个 | 4 |  |
| 约克螺杆式冷水机组（YVWE420CA50A）1台维保耗材 | | | | |
| 1 | 冷冻油 | 桶 | 3 | 一台3桶油（18.9L/桶） |
| 2 | 干燥过滤器 | 个 | 1 |  |
| 3 | 油过滤器 | 个 | 1 |  |
| 4 | 密封圈 | 个 | 4 |  |
| 其他清洗消毒维保涉及耗材包含项目总费用，不单独计费 | | | | / |

清洗消毒服务执行标准：

《中华人民共和国传染病防治法》

《公共场所卫生管理条例》

《公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》

《公共场所集中空调通风系统卫生规范》

《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》

《公共场所集中空调通风系统清洗规范》