**电梯“养老”综合保险采购需求**

**一、项目概况**

电梯“养老”综合保险服务对采购人为其管理的17台电梯购买“养老”综合保险，委托供应商对电梯维保单位的日常维护保养、部件维修更换进行监督管理，并由供应商承担维保费、部件维修更换费、电梯年检费用、部分“养老”费用（更新电梯时的部分经济补助）以及乘梯人员因电梯事故导致的人身伤亡和财产损失费用。

**二、采购范围和内容**

承保清单：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 电梯品牌 | 维保单位 | 速度m/s | 额定载荷 | 电梯梯龄 | 电梯层高 |
| 1 | 三菱1号梯 | 上海三菱电梯有限公司浙江分公司 | 1.75 | 1800 | 2008年 | 21 |
| 2 | 三菱2号梯 | 1.75 | 1800 | 2008年 | 21 |
| 3 | 三菱3号梯 | 1.75 | 1800 | 2008年 | 19 |
| 4 | 三菱4号梯 | 1.75 | 1800 | 2008年 | 19 |
| 5 | 三菱5号梯 | 2.5 | 1050 | 2008年 | 19 |
| 6 | 三菱6号梯 | 2.5 | 1050 | 2008年 | 18 |
| 7 | 三菱7号梯 | 2.5 | 1050 | 2008年 | 20 |
| 8 | 三菱8号梯 | 2.5 | 1050 | 2008年 | 20 |
| 9 | 三菱9号梯 | 1.75 | 1800 | 2008年 | 20 |
| 10 | 三菱11号梯 | 1.6 | 1050 | 2005年 | 5 |
| 11 | 三菱12号梯 | 1.6 | 1050 | 2005年 | 5 |
| 12 | 奥的斯10号梯 | 奥的斯机电电梯有限公司杭州分公司 | 1 | 1000 | 1999年 | 6 |
| 13 | 奥的斯13号梯 | 1 | 1600 | 2016年 | 7 |
| 14 | 奥的斯14号梯 | 1 | 1600 | 2016年 | 7 |
| 15 | 霍普曼（食堂） | 杭州霍普曼电梯有限公司 | 0.35 | 200 | 2008年 | 3  |
| 16 | 霍普曼（供应室） | 0.35 | 200 | 2008年 | 4  |
| 17 | 霍普曼（药房） | 1 | 200 | 2008年 | 15 |

**三、服务要求**

（1）供应商：

1、在电梯投保前，对电梯进行检查（体检）、出具检查报告。

2、在保险期间内，由供应商对承保的电梯进行季度巡查和飞行检查等，确保检查类型和内容须符合电梯的相关特种设备的监管和使用要求，并出具检查分析报告，提出整改意见，监督维保单位落实整改。

3、对维保单位的日常维护保养、部件维修更换、整体改造及整体更换进行监督管理。

4、承担维保费、部件维修更换费、电梯年检费用、部分“养老”费用（更新电梯时的部分经济补助）以及乘梯人员因电梯事故导致的人身伤亡和财产损失费用。

（二）维保单位：

1、依据《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《杭州市电梯安全管理办法》、《特种设备使用管理规则》（TSG 08-2017）、《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）、《电梯维护保养安全管理规范》DB33/T728-2016等有关规定实施电梯维护保养，保养一般在非公休假日的正常时间或采购人指定的时间段内进行。维护保养后的电梯应符合安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求。

2、故障维修，接到通知后开展故障维修，维修配件必须符合国家质量标准，以确保维保服务高效、整机性能安全。

3、提供24小时全日的紧急救援服务。当电梯发生困人故障，应按照《杭州市电梯安全管理办法》和《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）的要求及时抵达现场实施紧急救援，要求在30分钟内到达现场并实施救援；发生电梯困人事故，承诺接到采购人通知后在30分钟内到达现场并把人救出，设立固定维保点的，维保人员应及时抵达现场进行处置。

4、接受维保过程的监督，维保质量的检查，零配件更换的审核。

5、根据电梯的使用情况、设备状况及供应商的要求，提供全年保养计划并落实具体实施。如需调整原保养计划，应提前告知并经同意后方可调整。

6、安排熟悉所有维护保养电梯原理、结构、性能、安全要求的具有相应项目资格的特种设备作业人员负责维护保养工作，确保严格按照安全技术规范进行维护保养。

7、作业过程中应服从采购人现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。

8、发现安全隐患时，应即时进行处理并书面告知采购人，将隐患原因及维修结果上传。当发现严重事故隐患的，应立即停止该电梯的使用，并向相关部门报告。

9、现场采取停梯措施时，应当加强安全防护,并即时组织抢修。

10、协助采购人建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案，配合采购人开展应急救援演练。负责年度自行检查，配合开展电梯定期检验。

11、建立实施电梯维护保养回访抽查制度（包括工作人员服务态度、工作质量、是否按照规定维护保养等）和故障统计分析制度，并进行记录。

12、不得以任何形式将维护保养工作分包、转包。

13、工作人员必须持有《特种设备作业人员证》。

14、自行配备工作所需的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施，保证作业安全。

15、应确保在合同期内所有损坏、异常磨损、存在隐患、影响故障率的电梯零件、部件即时更换。

16、积极配合采购人通过年检，在电梯使用标志所标注的下次检验日期届满前１个月，协助采购人向特种设备检验机构提出定期检验申请。

四、商务要求

1、项目预算24万元/年，服务期2年。